



ПРОГРАММА

курса повышения квалификации в городе Севастополе по теме «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»

1.Методические положения и последние изменения законодательства в области ценообразования в строительстве.

Нормативные методические документы в области ценообразования в строительстве, утвержденные в 2016 году.

Обзор нововведений:

- методики применения сметных норм, определения сметных цен на строительные ресурсы, утвержденные в 2016г;
- Федерального реестра сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета;
- методических документов комплекса 81 «Ценообразование и сметы» с учётом изменений и дополнений.
- Порядка ценообразования и сметного нормирования в строительстве города Севастополя и Крыма. и других документов.
- Правила мониторинга цен ресурсов (Постановление Правительства РФ от 23 декабря 2016г. №1452).

2.Основные принципы системы ценообразования и общие правила определения стоимости строительства.

Уровни цен: базисный, текущий и прогнозный учет инфляции при ценообразовании.

Государственные элементные сметные нормы (ГЭСН) на строительные, монтажные, ремонтно-строительные и пусконаладочные работы. Особенности их построения и применения.

Федеральные единичные расценки (ФЕР) на строительные, монтажные, ремонтно-строительные и пусконаладочные работы.

Особенности составления сметной документации и применения территориальных единичных расценок (ТЕР) для **региона Крым и города Севастополя**. Порядок ценообразования и сметного нормирования в строительстве города Севастополя (**ПЦСН-2016**).

Обзор основных положений ценообразования и сметного нормирования при определении стоимости строительства объектов гражданского и промышленного назначения на территории Республики Крым.

Пересчет сметной стоимости строительства в цены **других регионов**, от ФЕР к ТЕР.

Система методических документов для применения свода правил и сметно-нормативной базы на федеральном, территориальном и местном уровнях.

Территориальная сметно-нормативная база г. Севастополя. и особенности применения базисно-индексного и ресурсного метода при расчете стоимости объектов капитального строительства.

3.Состав сметной документации:

Основание для составления смет;

Локальная, объектная сметы, сводный сметный расчет.

Составление и экспертиза смет на строительные-монтажные и ремонтно-строительные работы.

Применение поправочных коэффициентов;

Особенности определения сметной стоимости капитального ремонта;

Сметная стоимость работ, выполняемых организациями, работающими по упрощенной системе налогообложения (УСН).

4.Правила и методика составления сметной документации на оборудование, его монтаж и пусконаладочные работы.

Определение стоимости работ по монтажу оборудования и пусконаладочные работы, сметной стоимости оборудования. Методические документы, регламентирующие порядок применения сметных норм и единичных расценок на монтаж оборудования.

5.Методики определения стоимости строительства: ресурсный, ресурсно-индексный, базисно-индексный.

Индексы пересчета базисной стоимости в текущий уровень цен. Особенности применения ресурсного и базисно-индексных методов.

Порядок применения **ресурсного метода** расчета сметной стоимости объектов капитального строительства на территории города Севастополя. Проблемы, возникающие при составлении смет ресурсным методом. Источники получения исходной информации для расчётов:

Определение затрат на эксплуатацию строительных машин ресурсным методом;

Определение стоимости материальных ресурсов ресурсным методом, транспортных расходов, страховых платежей, расходов по хранению, погрузочно-разгрузочных работ;

Составление ведомости текущих сметных цен на материалы;

Практические примеры составления сметы ресурсным методом (заработная плата, эксплуатация машин, материалы).

6.Особенности разработки смет, исходя из оценки стоимости работ. Основные нормативные документы, необходимые при расчете стоимости **проектных и изыскательских работ (ПИР)**. Нормативные документы, регламентирующие ценообразование ПИР.

Расчет смет в базовых ценах. Переход в текущий уровень. Основные способы расчета смет на проектные и изыскательские работы.

Пример составления ЛС по Справочнику базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений (ручной расчет).

7.Локальные сметные расчеты на строительные и ремонтно-строительные работы.

Правила и методика подсчета **объемов строительных работ**. Общие требования, предъявляемые к подсчету объемов работ. Ведомость объемов работ.

Методика выполнения подсчета объемов работ.

Особенности подсчета работ на строительные и ремонтно-строительные работы. Применение формул и переводных коэффициентов.

8.Новые изменения законодательства РФ в отношении проектно-сметной документации.

Общие требования и правила выполнения сметной документации. Проверка сметной документации. Анализ ошибок часто встречающихся в сметной документации, предоставляемой на экспертизу.

Требования к составу сметной документации на этапе проектирования.

ЛС, ОС, ССР.

Регламент о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, проектная документация которых не подлежит обязательной экспертизе в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Виды затрат в главах ССР:

Строительный контроль заказчика;

Авторский надзор;

Основные нормативные документы, необходимые при расчете стоимости проектных и изыскательских работ (ПИР).

Другие виды затрат.

9.Ответы на вопросы слушателей.

10.Тестирование.

Разбор ошибок.

Слушатели получают методическое пособие по определению сметной стоимости строительства на основе территориальной сметно-нормативной базы и комплект канцелярских принадлежностей, а также приветственный кофе.